



Miljö- och byggnadsnämnden

Mällby 1:54 - Ansökan om bygglov - nybyggnad komplementbyggnad

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § samt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 4 336 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad på 29 m² byggnadsarea. Byggnaden avses för gäststuga och kontor/förvaring. Byggnaden avses att utformas med stående träpanel i en rödmålad nyans med vita knutar och röda takbetongpannor.

Fastighetsägaren har fått ett startbesked gällande nybyggnad av attefallsbyggnad (komplementbyggnad) på 25 kvm på samma placering.

Förutsättningar och yttranden

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där byggnadsplan B108 gäller som detaljplan.

Byggrätten i detaljplanen reglerar byggrätten för komplementbyggnader till totalt högst 25 kvm. Om ett garage avses att byggas får komplementbyggnader byggas så att den sammanlagda ytan inte överstiga 45 kvm.

Ett planuppdrag finns för att ändra bestämmelserna i detaljplanen, dock finns ingen tidsplan för när arbetet/utredningen för området avses att påbörjas.

Handlingar i ärendet

Ansökan registrerad 2020-01-28

Information till ansökan registrerad 2020-01-28

Situationsplan registrerad 2020-01-28

Plan-, fasad- och sektionsritningar registrerade 2020-01-28

Yttrande från sökande registrerat 2020-03-09

Telefonsamtal, önskan om att få ärendet prövat i nämnden, den 2020-03-12

Kommunikation

Kommunicering med fastighetsägare har genomförts utifrån bedömningen att sökt åtgärd inte kan bedömas som en liten avvikelse mot detaljplanens bestämmelser.

Alternativ för ärendets fortsatta gång har presenterats tillsammans med granskningsyttrande i ett beslut för föreläggande om komplettering. Alternativen är:

- Revidera ritningarna, minska ytan så att storleken inte överstiger 25 kvm för att ansökan ska kunna beviljas (med hänvisning till vilka handlingar som berörs)

Handläggare
Sofie WiströmDatum
2020-03-25Diarienummer
MBN/2020:136

- Välja att få ärendet prövat trots att det strider mot detaljplanen (ärendet tas då upp i miljö- och byggnadsnämnden för förslag till avslag)
- Välja att återta ansökan

Bedömning

Åtgärden strider mot detaljplanen och kan inte bedömas som en liten avvikelse. Alternativ om ärendets fortsatta gång har kommunicerats med sökande som har valt att gå vidare med att pröva ärendet i miljö- och byggnadsnämnden.

I och med att det inte finns någon tidsplan för när arbetet med planändringen kan komma att påbörjas bedöms det olämpligt att besluta om anstånd för bygglovsansökan.

Upplysningar

Beslutet är överklagningsbart.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

Miljö- och byggkontoret

Mattias Högberg
Verksamhetsansvarig Bygg

Sofie Wiström
Byggnadsinspektör

Lagar, föreskrifter:

Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.

Sändlista, beslutet skickas till:

Sökande med förenklad delgivning